

Document cu informații esențiale

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Documentul nu constituie material publicitar. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

LGT PB Balanced (EUR) (R3)

Identificare: AT0000A21M44 (T) – tranșă de retail 3; investiție minimă: 3.000.000 EUR

Creatorul: LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Wipplingerstraße 35, 1010 Viena, Austria, site web: www.llbinvest.at. Sunați la +43 1 536 16-0 pentru mai multe informații. LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. face parte din LLB Gruppe Liechtensteinische Landesbank AG din Liechtenstein.

Autoritate de supraveghere: Autoritatea austriacă de supraveghere a pieței financiare (FMA) este responsabilă de supravegherea LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. în legătură cu prezentul document cu informații esențiale.

Autorizație: Acest fond este autorizat în Austria.

Data elaborării documentului cu informații esențiale: 10.12.2025

În ce constă acest produs?

Tip: Acest fond este un fond de investiții OPCVM (organisme de plasament colectiv în valori mobiliare). Fondul corespunde Directivei europene 2009/65/CE.

Termen: Fondul nu are un termen stabilit în prealabil, ci este constituit pe o perioadă nedeterminată. Perioada de deținere recomandată este de 5 ani. Fondul poate fi dizolvat prin decizia LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Mai cu seamă atunci când survin schimbări semnificative ale condițiilor reale, care justifică dizolvarea.

Obiective: În cadrul managementului fondului, minim 51 % din capitalul fondului se investește în elemente de activ cu caracteristici de mediu și/sau sociale. Fondul LGT PB Balanced (EUR) (R3) („fondul de investiții”, „fondul”) urmărește ca obiectiv investițional o creștere a capitalului pe termen lung. Fondul investește în baza unei strategii de investiții active și nu ia în considerare un index/criteriu de referință. Fondul de investiții poate investi minim 20 % și maxim 70 % din activele sale în acțiuni, minim 25 % și maxim 75 % din activele fondului în titluri de creanță, în instrumente ale pieței monetare, până la 55 % din activele fondului în depozite la vedere (respectiv depozite răscumpărabile) și/sau până la 100 % din activele fondului în alte fonduri. Instrumentele derivate pot fi utilizate ca parte a strategiei de investiții și pentru acoperirea riscului.

Acest fond a fost constituit în Austria. Informații despre oficiile de plată și de distribuție se găsesc în Prospect, secțiunea II, punctul 19, respectiv în anexă. În cazul unor autorizații de comercializare în țări nevorbitoare de limba germană, aceste informații sunt disponibile în limba engleză sau în limba națională pe site-ul web www.llbinvest.at, precum și la oficiul de plată și de distribuție. LGT Investment Management GmbH, Viena, a fost desemnată administrator (administrator de portofoliu, manager) al fondului. Societatea de administrare a încheiat un contract cu administratorul în care sunt reglementate toate drepturile și obligațiile. Banca depozitară (entitatea de păstrare) a fondului este Liechtensteinische Landesbank (Österreich) AG.

La unitățile de tip AT0000A21M44 (T), veniturile rămân în cadrul fondului, sporind valoarea unităților de fond.

Investitor individual vizat: Acest fond este potrivit pentru investitorii cu obiectiv de investiții de creștere a capitalului și un orizont de investiții de cel puțin 5 ani, care nu au cunoștințe și/sau experiență în materie de produse financiare sau au cunoștințe/experiență limitată și care pot să suporte pierderi financiare pentru a-și atinge obiectivul de investiții și care nu pun preț pe protecția capitalului.

Alte informații: În principiu, investitorii pot solicita societății de administrare să răscumpere unități în orice zi lucrătoare bancară din Austria (exceptând Vinerea Mare și Revelionul). Societatea de administrare poate însă suspenda răscumpărarea în cazul în care circumstanțe excepționale fac ca acest lucru să pară necesar, cu luarea în considerare a intereselor investitorilor. Impozitarea veniturilor sau a câștigurilor de capital depinde de situația fiscală a fiecărui deținător de unități de fond și/sau de locul în care se investește capitalul. În cazul în care există întrebări deschise, se recomandă solicitarea unor informații profesionale.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicatorul de risc

← Risc mai scăzut

Risc mai ridicat →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului timp de 5 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați anticipat și puteți primi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piețe sau din cauză că nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră. Am încadrat acest produs în clasa de risc 3 din 7, care este o clasă scăzută spre medie de risc. Aceasta înseamnă că pierderile potențiale asociate performanței viitoare vor avea un nivel mediu spre scăzut. În condiții de piață nefavorabile, este puțin probabil ca neîndeplinirea obligațiilor de plată în plasamente să aibă un impact negativ asupra performanței fondului. **Atenție la eventualul risc valutar. Ați putea primi plăți într-o altă monedă și, prin urmare, randamentul final pe care îl veți obține depinde de cursul de schimb dintre cele două monede. Acest risc nu este inclus în indicatorul menționat mai sus.** Fondul utilizează în mod activ derivate, ceea ce crește riscul. Există și riscuri care nu sunt incluse în indicatorul de risc. Pentru explicații complete, consultați Prospectul, secțiunea II, punctul 16. Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței și, prin urmare, puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.

Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie. Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului (sau a unui indice de referință/substituent adecvat) în ultimii 10 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată: 5 ani		Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 5 ani
Exemplu Investiție: 10.000 EUR			
Scenarii			
Scenariul minim	Nu există un randament minim garantat. Vă puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.		
Scenariul de criză ¹	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	6.190 EUR	6.020 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-38,1 %	-9,7 %
Scenariul nefavorabil ²	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	7.850 EUR	9.490 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-21,6 %	-1,1 %
Scenariul moderat ³	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	9.450 EUR	10.700 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-5,5 %	1,4 %
Scenariul favorabil ⁴	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	10.890 EUR	11.910 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	8,8 %	3,6 %

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți. ¹ Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței. ² Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între octombrie 2017 și octombrie 2022. ³ Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între martie 2017 și martie 2022. ⁴ Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între martie 2020 și martie 2025.

Ce se întâmplă dacă LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. nu este în măsură să plătească?

Acest fond este un portofoliu de active. Nu sunteți expus riscului de insolvență, respectiv de supraîndatorare sau insolabilitate iminentă a societății LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Deținătorii de unități sunt co-prorietari ai activelor fondului. Fondul nu face obiectul niciunei protecții legale ori de altă natură a depozitelor.

Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultanță cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de durata pe care dețineți produsul și de performanța produsului. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus:

- În primul an ați primi suma pe care ați investit-o (randament anual de 0 %). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus performanța produsului astfel cum se arată în scenariul moderat.
- Se investește suma de 10.000 EUR.

	Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 5 ani
Total costuri	1.039 EUR	1.828 EUR
Impactul anual al costurilor ¹	10,4 %	3,2 %

¹ Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la 4,6 % înainte de deducerea costurilor și la 1,4 % după deducerea costurilor. Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează. Aceste cifre includ comisionul maxim de distribuție pe care îl poate percepe persoana care vă vinde produsul (10 % primă de emisiune corespunde la 9,09 % din suma investită brută/910 EUR). Această persoană vă va informa cu privire la comisionul de distribuție efectiv.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după un an
Costuri de intrare	10 % primă de emisiune corespunde la 9,09 % din suma investită brută, pe care o plătiți la intrarea în această investiție.	910 EUR
Costuri de ieșire	Nu percepem costuri de ieșire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul ar putea să perceapă un comision.	0 EUR
Costuri curente		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	1,17 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	117 EUR
Costuri de tranzacționare	0,13 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm sau vindem.	13 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioane de performanță	Nu sunt percepute comisioane de performanță (remunerație variabilă).	0 EUR

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 5 ani

Fondul nu are o perioadă minimă de deținere, însă a fost creat pentru o investiție pe termen mediu până la lung. Prin urmare, ar trebui să fiți pregătit să mențineți investiția pentru cel puțin 5 ani. Cu toate acestea, vă puteți răscumpăra investiția în orice zi lucrătoare bancară din Austria (excepție: Vinerea Mare și Anul Nou), la costurile de ieșire menționate mai sus și fără penalități. Perioada de deținere recomandată este aleasă astfel încât probabilitatea de pierderi nominale pentru investitor (deținătorul de unități ale fondului) pe durata orizontului de investiție să fie scăzută. Pierderile nu pot fi însă excluse.

Cum pot depune o reclamație?

Reclamații cu privire la acest produs și la comportamentul LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. pot fi adresate prin poștă către LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Wipplingerstraße 35, A-1010 Wien, sau prin e-mail la adresa invest@llb.at.

Alte informații relevante

Alte informații și documente despre fond, prețurile curente ale unităților, precum și informații prevăzute de lege privind performanța din ultimii 6 ani (respectiv o perioadă relevantă mai scurtă) și scenariile de performanță lunare se găsesc pe site-ul web:

www.llbinvest.at/de/home/investmentfonds/investmentfonds. Activitatea fondului este reglementată de Autoritatea austriacă de supraveghere a pieței financiare (FMA), iar fondul este autorizat spre vânzare în următoarele țări: AT, CH, CZ, DE, ES, HU, LI, RO, SK. Prezentul document are doar scop informativ și nu reprezintă o ofertă ori o invitație de cumpărare.