

Scop

Prezentul document conține informații esențiale referitoare la acest produs de investiții. Documentul nu constituie material publicitar. Informațiile vă sunt oferite în virtutea unei obligații legale, pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale care derivă din acest produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produsul

Denumirea	LGT PB Balanced (EUR) (R3)
Creatorul	LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Wipplingerstraße 35, 1010 Viena, Austria, site web: www.llbinvest.at Sunați la +43 1 536 16-0 pentru mai multe informații. LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. face parte din LLB Gruppe Liechtensteinische Landesbank AG din Liechtenstein.
Identificare	AT0000A21M44 (T) - tranșă de retail 3; investiție minimă: 3.000.000,- EUR
Autoritate de supraveghere	Autoritatea austriacă de supraveghere a pieței financiare (FMA) este responsabilă de supravegherea LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. în legătură cu prezentul document cu informații esențiale.
Autorizație	Acest fond este autorizat în Austria.
Data întocmirii	28.02.2023

În ce constă acest produs?

Tip	Acest fond este un fond de investiții OPCVM (organisme de plasament colectiv în valori mobiliare). Fondul corespunde Directivei europene 2009/65/CE.
Termen	Fondul nu are un termen stabilit în prealabil, ci este constituit pe o perioadă nedeterminată. Perioada de deținere recomandată este de 5 ani. Fondul poate fi dizolvat prin decizia LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. Mai cu seamă atunci când survin schimbări semnificative ale condițiilor reale, care justifică dizolvarea.
Obiective	În investițiile sale, fondul urmărește criteriile ecologice, respectiv sociale. Fondul LGT PB Balanced (EUR) („fondul de investiții”, „fondul”) urmărește ca obiectiv investițional o creștere a capitalului pe termen lung. Fondul investește în baza unei strategii de investiții active și nu ia în considerare un index/criteriu de referință. Fondul de investiții poate investi minim 20 % și maxim 70 % din activele sale în acțiuni, minim 25 % și maxim 75 % din activele fondului în titluri de creanță, în instrumente ale pieței monetare, până la 55 % din activele fondului în depozite la vedere (respectiv depozite răscumpărabile) și/sau până la 100 % din activele fondului în alte fonduri. Instrumentele derivate pot fi utilizate ca parte a strategiei de investiții și pentru acoperirea riscului. Acest fond a fost constituit în Austria. Informații despre oficiile de plată și de distribuție se găsesc în Prospect, secțiunea II, punctul 19, respectiv în anexă. În cazul unor autorizații de comercializare în țări nevorbitoare de limba germană, aceste informații sunt disponibile în limba engleză sau în limba națională pe site-ul web www.llbinvest.at, precum și la oficiul de plată și de distribuție. Administrator extern este LGT Investment Management GmbH, Viena. Banca depozitară (entitatea de păstrare) a fondului este Liechtensteinische Landesbank (Österreich) AG. În principiu, investitorii pot solicita zilnic societății de administrare să răscumpere unități. Societatea de administrare poate însă suspenda răscumpărarea în cazul în care circumstanțe excepționale fac ca acest lucru să pară necesar, cu luarea în considerare a intereselor investitorilor. Impozitarea veniturilor sau a câștigurilor de capital depinde de situația fiscală a fiecărui deținător de unități de fond și/sau de locul în care se investește capitalul. În cazul în care există întrebări deschise, se recomandă solicitarea unor informații profesionale. La unitățile de tip AT0000A21M44 (T), veniturile rămân în cadrul fondului, sporind valoarea unităților de fond.
Investitor individual vizat	Acest fond este potrivit pentru investitorii individuali cu obiectiv de investiții de creștere a capitalului și un orizont de investiții pe termen lung de cel puțin 5 ani, care nu au cunoștințe și/sau experiență în materie de produse financiare sau au cunoștințe/experiență limitată și care pot să suporte pierderi financiare pentru a-și atinge obiectivul de investiții și care nu pun preț pe protecția capitalului.

Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicatorul de risc

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

← Risc mai scăzut

Risc mai ridicat →



Indicatorul de risc presupune păstrarea produsului timp de 5 ani. Riscul real poate varia semnificativ dacă încasați anticipat și puteți primi o sumă mai mică.

Indicatorul sintetic de risc arată nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Acesta indică probabilitatea ca produsul să implice o pierdere de bani din cauza evoluțiilor înregistrate pe piațe sau din cauză că nu suntem în măsură să efectuăm plăți către dumneavoastră. Am încadrat acest produs în clasa de risc 3 din 7. Aceasta înseamnă că pierderile potențiale asociate performanței viitoare vor avea un nivel mediu spre scăzut. În condiții de piață nefavorabile, este puțin probabil ca neîndeplinirea obligațiilor de plată în plasamente să aibă un impact negativ asupra performanței fondului. Fondul utilizează în mod activ derivate, ceea ce crește riscul. Există și riscuri care nu sunt incluse în indicatorul de risc. Pentru explicații complete, consultați Prospectul,

secțiunea II, punctul 16. Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței și, prin urmare, puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.

Scenarii de performanță

Ce anume veți obține de pe urma acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi prevăzute cu precizie. Scenariile nefavorabile, moderate și favorabile prezentate sunt ilustrații care utilizează performanțele cele mai nefavorabile, medii și cele mai bune ale produsului (sau a unui indice de referință/substituent adecvat) în ultimii 10 ani. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată: 5 ani

Exemplu Investiție: 10.000 EUR

Scenarii		Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 5 ani
Scenariul minim	Nu există un randament minim garantat. Vă puteți pierde toată investiția dumneavoastră sau o parte din aceasta.		
Scenariul de criză¹	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	6.310 EUR	3.810 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-37,0 %	-17,6 %
Scenariul nefavorabil²	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	7.850 EUR	8.050 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-21,6 %	-4,3 %
Scenariul moderat³	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	9.440 EUR	10.950 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	-5,7 %	1,8 %
Scenariul favorabil⁴	Ce ați putea obține după deducerea costurilor	10.890 EUR	11.900 EUR
	Randamentul mediu în fiecare an	8,8 %	3,5 %

Cifrele indicate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră și includ costurile consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală, care poate afecta, de asemenea, suma pe care o primiți. ¹ Scenariul de criză arată ceea ce ați putea obține în circumstanțe extreme ale pieței. ² Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între decembrie 2021 și ianuarie 2023. ³ Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între octombrie 2013 și octombrie 2018. ⁴ Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în fond (respectiv prețuri de referință/substituenți adecvați) între ianuarie 2013 și ianuarie 2018.

Ce se întâmplă dacă LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. nu este în măsură să plătească?

Acest fond este un portofoliu de active. Nu sunteți expus riscului de insolvență, respectiv de supraîndatorare sau insolvabilitate a societății LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H.

Care sunt costurile?

Persoana care vă vinde acest produs sau care vă oferă consultanță cu privire la el poate să vă perceapă alte costuri. În acest caz, persoana respectivă vă va oferi informații cu privire la aceste costuri și la modul în care acestea vă afectează investiția.

Evoluția în timp a costurilor

Tabelele prezintă sumele care sunt luate din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de durata pe care dețineți produsul. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe un exemplu de sumă investită și pe diferite perioade de investiții posibile.

Am presupus:

- În primul an ați primi suma pe care ați investit-o (randament anual de 0 %). Pentru celelalte perioade de deținere, am presupus performanța produsului astfel cum se arată în scenariul moderat.
- Se investește suma de 10.000 EUR.

	Dacă ieșiți după 1 an	Dacă ieșiți după 5 ani
Total costuri	1.044 EUR	1.584 EUR
Impactul anual al costurilor (*)	10,4 %	3,5 %

(*)Acesta ilustrează modul în care costurile vă reduc randamentul în fiecare an pe parcursul perioadei de deținere. De exemplu, acesta arată că, dacă ieșiți la sfârșitul perioadei de deținere recomandate, randamentul mediu anual este estimat la 5,4 % înainte de deducerea costurilor și la 1,8 % după deducerea costurilor. Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde produsul pentru a acoperi serviciile pe care aceasta vi le furnizează. Aceste cifre includ comisionul maxim de distribuție pe care îl poate percepe persoana care vă vinde produsul (10 % primă de emisiune corespunde la 9,1 % din suma investită brută/910 EUR). Această persoană vă va informa cu privire la comisionul de distribuție efectiv.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
Costuri de intrare	10 % primă de emisiune corespunde la 9,1 % din suma investită brută, pe care o plătiți la intrarea în această investiție.	910 EUR
Costuri de ieșire	Nu percepem costuri de ieșire pentru acest produs, dar persoana care vă vinde produsul ar putea să perceapă un comision.	0 EUR
Costuri curente		
Comisioane de administrare și alte costuri administrative sau de operare	1,25 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare bazată pe costurile reale din ultimul an.	125 EUR
Costuri de tranzacționare	0,1 % din valoarea investiției dumneavoastră pe an. Aceasta este o estimare a costurilor suportate atunci când cumpărăm și vindem investițiile suport pentru produs. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm sau vindem.	11 EUR
Costuri accesorii suportate în condiții specifice		
Comisioane de performanță	Nu sunt percepute comisioane de performanță (remunerație variabilă).	0 EUR

Cât timp ar trebui să îl păstrez și pot retrage banii anticipat?

Perioada de deținere recomandată: 5 ani

Fondul nu are o perioadă minimă de deținere, însă a fost creat pentru o investiție pe termen mediu până la lung. Prin urmare, ar trebui să fiți pregătit să mențineți investiția pentru cel puțin 5 ani. Cu toate acestea, vă puteți răscumpăra investiția în orice zi lucrătoare bancară din Austria (excepție: Vinerea Mare și Anul Nou), la costurile de ieșire menționate mai sus și fără penalități. Perioada de deținere recomandată este aleasă astfel încât probabilitatea de pierderi nominale pentru investitor (deținătorul de unități ale fondului) pe durata orizontului de investiție să fie scăzută. Pierderile nu pot fi însă excluse.

Cum pot depune o reclamație?

Reclamații cu privire la acest produs și la comportamentul LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. pot fi adresate prin poștă către LLB Invest Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Wipplingerstr. 35, A-1010 Wien, sau prin e-mail la adresa invest@llb.at.

Alte informații relevante

Alte informații și documente despre fond, prețurile curente ale unităților, precum și informații prevăzute de lege privind performanța din ultimii 4 ani (respectiv o perioadă relevantă mai scurtă) și scenariile de performanță lunare se găsesc pe site-ul web: <https://www.llbinvest.at/de/home/investmentfonds/investmentfonds>. Acest fond este autorizat în Austria, Germania, Ungaria, Cehia, Slovacia, Liechtenstein, Elveția, Spania, Bulgaria, România și Regatul Unit (UK), iar activitatea sa este reglementată de Autoritatea austriacă de supraveghere a pieței financiare. Prezentul document are doar scop informativ și nu reprezintă o ofertă ori o invitație de cumpărare.

Datorită structurii portofoliului sau a tehnicilor de management aplicate, fondul de investiții poate manifesta o volatilitate sporită, respectiv valorile unităților pot înregistra variații importante în sus sau în jos chiar și pentru perioade scurte de timp.